

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВАРНЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД  
О Б Я В Л Е Н И Е  
по изп.д.№ 4061/2024г. 4р.

Подписаната Виолина Георгиева, държавен съдебен изпълнител при Варненски районен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че От 22.05.2026г. ДО 22.06.2026 г., 17.00ч. ще се извърши публична продажба в сграда на Районен съд-Варна-СИС, в гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев", №12, публична продажба/ приключваща в края на работното време на последния ден на проданта /, на следния недвижим имот, принадлежащ на съсобствениците /съделители/

Юри Николаев Николов ЕГН:7703246300 /притежаваща 42/84 ид. част от имота / ,  
Борис Радев Темелков ЕГН:6410051000/притежаващ 3/64 ид. част от имота / ,  
Ирена Радева Георгиева ЕГН:6706100976/притежаваща 3/64 ид. част от имота / ,  
Александра Димитрова Урумова , ЕГН:4508061137/притежаваща 30/84 ид. част от имота / ,

Бонка Димова Янакиева ЕГН:2511291018 , /притежаваща 3/84 ид. част от имота /  
Нина Стойчева Янакиева ЕГН:6310282433 /притежаваща 1/84 ид. част от имота / ,  
Георги Николаев Янакиев ЕГН:8712062349 /притежаваща 1/84 ид. част от имота / ,  
Мария Николаева Янакиева ЕГН:9503056250 /притежаваща 1/84 ид. част от имота / ,

по изп.д.№ 4061/2024г. 4р по описа на СИС при РС Варна , обр. въз основа изп.лист, изд. По гр.д.№1042/2006г.. на ВРС , с който се постановява да бъде изнесен на публична продан недвижим имот/ , а именно на :

**ПИ № 1578 /хиляда петстотин седемдесет и осем /по ПНИ на СО „Прибой“ с площ 1400 /хиляда и четиристотин/ кв.м. , а по скица -1388/хиляда триста осемдесет и осем /кв.м. при граници –от две страни път, ПИ №1564/хиляда петстотин шестдесет и четири/, № 1576/хиляда петстотин седемдесет и шест/ и №1577/хиляда петстотин седемдесет и седем /, находящ се в землището на гр.Варна , кв. "Галата" Имотът съгласно скица на ПИ №15-342407-04.04.2024г. на СГКК-гр.Варна с номер по предходен план 1578/хиляда петстотин седемдесет и осем/ , с идентификатор 10135.5549.1578/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и осем / е със съседни 10135.5549.2308 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/ , 10135.5549.2309 / десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди триста и девет/, 10135.5549.1564 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. хиляда петстоти шестдесет и четири/ , 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадесет/ , 10135.5549.1577 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем / , 10135.5549.1576 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и шест / , а съгласно скица на ПИ №15-862809-28.05.2025г. СГКК-гр.Варна е със съседни съответно 10135.5549.2599 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди петстотин деветдесет и девет / , 10135.5549.9513/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.девет хиляди петстотин и тринадесет/ , 10135.5549.1576/ десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и шест / , 10135.5549.2309 /десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет. две хиляди триста и девет/ , 10135.5549.2308/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.две хиляди триста и осем/ , 10135.5549.1577/десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и девет.хиляда петстотин седемдесет и седем /.**

при Цена, от която започва проданта в размер на 63502.45 евро/шестдесет и три хиляди петстотин и две евро и четиридесет и пет евроцента /,равност. на 124 200 лв /сто двадесет и четири хиляди и двеста лева/

Съгл. Удостоверение за вл.отбел. и залич за имот изх.№11217/ 10.06.2025г.на Аг.вл./Сл. Вписв. :има вписана възбрана по партидата на имота.Към 10.06.2025г.имотът не е ипотекиран , , не са установени ограничени вещни права върху имота , както и няма вписани договори за наем а също и няма вписана искова молба за имота.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата,след внасяне на 24лв.ДТ на ВРС. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта -външен оглед , на адрес на имота в местност Прибой гр. Варна

Задатъкът-10% върху началната цена на продаваемия се имот съгласно чл.489, ал.1 ГПК за участие в търга, следва да се внася предварително, по сметка на Варненски районен съд, б.с/ка BG73 FINV 9150 33BG NOFP NL при "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА"АД, ВИС FINVBGSF, по изп.д.№4061/2024г.4р.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и следва да подава предложението си с квитанция за вноса на задатък в запечатан плик, както и молба за участие в публичната продажба.Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /съгл.чл.489, ал.2 ГПК/.Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд/СИС/ /гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 ет.1 /, което се отразява във входящ регистър/чл.489, ал.4 ГПК/.

На 23.06.2026г.,11.00ч. в сграда на РС-Варна, ул.Ангел Кънчев №12, ет.3, стая №304, наддавачите следва да се явят, като в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител обявява постъпилите наддавателни предложения , съставя протокол и обявява купувача/чл.492 ГПК/.

гр.Варна, дата 16.03.2026г.

държавен съдебен изпълнител

